

На основу члана 22. став 1. тачка 5) Закона о јавним предузећима (*Сл.гласник РС бр.15/16 и 88/19*), члана 30. став 1. тачка 5) Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш бр.905/2-1 од 17.03.2017.год., Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на Седници, одржаној дана 23.06.2023.године донео следећу:

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022.годину.

II Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022.годину.

III Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022.годину доставити Градској управи за грађевинарство.

IV За реализацију ове Одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1594/3-2

Ниш, 23.06.2023.године



Председник

Небојша Ловић, дипл.инж.грађ.



**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022. годину**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ	Скупштина Града Ниша
ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Градска управа за грађевинарство
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2022. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2022.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 23. 12. 2021. године, донела је Решење Број: 06-1279/2021-10-2-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2022. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3353/1-2 од 15.12.2021.године), и исказује се кроз два дела:

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2022. годину, и

2. Финансијски извештај за 2022. годину

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на последњи дан извештајног периода, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 5 по уговору о раду на одређено време.

Кадровска структура запослених по степеном стручности је следећа: 44 са високом стручном спремом, 8 са вишом школском спремом, 17 са средњом стручном спремом и 1 кв радник.

Структура запослених у високој стручној спреми: 17 дипл. инж. арх, 1 дипл. простор. планер, 1 маст. простор. планер, 12 дипл. инж. грађ., 2 дипл. инж. пејз. арх., 1 дипл. инж. зашт. жив. сред., 2 дипл. инж. ел., 1 дипл. инж. маш., 1 дипл. инж. саоб. , 1 маст. инж. саоб. , 1 дипл. инж. геодез., 2 дипл. екон. , 1 дипл. прав. и 1 дипл. социол. .

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2021) у делу 11.01 канцеларија за локални економски развој – 1101 Програм 1 становање, урбанизам и просторно планирање одређена су средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 60.000.000 динара, која су намењена за реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2022. годину („Службени лист Града Ниша“, број 129/2021) у делу I.1 Урбанистички планови и пројекти, израда пројектне документације.

У односу на претходну годину, апропријација је смањена за једну трећину (са 90 на 60 милиона динара) што је у значајној мери отежало пословање у извештајном периоду. В.д. директора Завода је описани проблем изнео надлежним представницима Оснивача.

У редовној процедури, а у циљу реализације поверених послова у оквиру описане апропријације, Градоначелница Града Ниша и в.д. Директора ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 18. јануар 2022. године Уговор о пружању услуга израде просотрних и урбанистичких планова и пројеката и израде пројектно-техничке документације, на укупан износ од 60.000.000 динара са пдв.

Исти се обострано реализује у складу са уговореном динамиком.

По измени потребних аката, у децембру 2022. Године закључен је Анекс Уговора којим су средства увећана са 60 на 75 милиона динара са пдв. Послови по Анексу Уговора у изнсу од 15.000.000 динара са пдв у целости су извршени и фактурисани у 2022. години, а исплата је извршена у јануару 2023.године.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет ограничен је некадашњом Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је био утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебно је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улагани додатни напори у извештајном периоду.

6) У оквиру реализације Програма управљача пута, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и Завод закључили су 22. фебруара 2022. године следеће уговоре:

Уговор о пружању услуге израде техничке документације за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката у износу од 1.666.666 динара без пдв (1.999.999 динара са пдв), и

Уговор о пружању услуге израде пројектне документације за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката у износу од 8.333.333 динара без пдв (10.000.000 динара са пдв).

7) У склопу реализације градских програма који се извршавају преко Канцеларије за локални економски развој, средином децембра 2022. године Град Ниш и Завод закључили су Уговор о пружању услуге израде пројектно техничких документација, у износу од 10.044.963,23 динара са пдв. Сви послови по овом уговору у целости су завршени, фактурисани и плаћени у 2022. години.

8) **По питању обрачуна и исплате зарада**, Завод је поступао по актуелном усменом тумачењу одредби Закона о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 116/14 и 95/18) датом од стране овлашћених представника Оснивача, по коме за обрачун и исплату зарада мора да се примени основица за обрачун зарада која је била у примени у Заводу 28. октобра 2014. године (14.450,00 динара бруто).

Политика зарада која је одобрена кроз Програм пословања за 2022. годину темељи се на Мишљењу Министарства финансија Број 401-00-00547/2020-03, од 31. јануара 2020. године, да се Законом о престанку важења Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник РС“, бр. 116/14 и 95/18) не утврђује основица за обрачун зарада, већ се њиме само прописује полазна основица која ће бити у примени почев од 1. јануара 2020. године, када је Закон ступио на снагу, што значи да ће се основице и даље утврђивати у складу са законом, општим актом и финансијским могућностима послодавца, али без умањења. У складу са изнетим, основица за обрачун зарада која је била у примени у Заводу 28. октобра 2014. године (14.450,00 динара бруто) узета је као полазна основица за дефинисање целовите политике зарада за 2022. годину. Полазећи од исте, а на основу утврђене вредности радног часа за најједноставнији рад и просечног месечног фонда радних сати (174 сати) утврђена је месечна цена рада за најједноставнији рад, као производ наведених параметара, и планирано је да се иста у 2022. години користити као основица за обрачун и исплату зарада.

С обзиром на описано тумачењу представника Оснивача по коме је основица за обрачун зарада (цена рада) «замрзнута» на 28. октобар 2014. године, предуслов да се зараде обрачунају и исплате у складу са Програмом пословања за 2022. годину је, по истом тумачењу, да се изврши увећање појединачних коефицијената за све запослене, што подразумева претходно закључивање Колективног уговора код послодавца а потом и анексирање уговора о раду са запосленима.

Запосленима су за период јануар – септембар 2022. године обрачунате зараде на нивоу из октобра месеца 2014. године, што је далеко ниже од планираних зарада. Програмом пословања за 2022. годину, маса за зараде за извештајни период (Бруто 2) планирана је у износу од 89.306.240 динара, а реализована је (обрачуната) у износу од 76.708.804 динара, 16,48% мање од планираног износа (12.597.436 динара мање).

Све напред наведено негативно је утицало на ионако лош материјални положај запослених у Заводу, који су по висини примања (а према стручној спреми) далеко на последњем месту од свих јавних и јавно-комуналних предузећа чији је Оснивач Град Ниш. Додатно оптерећење представља и кашњење у исплати зараде (од раније се касни са исплатом једне половине месечне зараде запосленима).

Послодавац је у обавези, што и чини, да запосленима обрачуна и изврши допуну зараде по основу рада до минималне зараде по закону. У појединим месецима, допуна до минималне зараде врши се чак и запосленима са високим образовањем.

У циљу превазилажење описаног стања, закључен је Колективни уговор, Број 1198, од 13. 04. 2022. (ступио на снагу 26. 07. 2022. године) и донет је Правилником о организацији и систематизацији послова Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Број 3549, од 13. 09. 2022. године (ступио на снагу 18. 10. 2022. године), те је извршено анексирање уговора о раду са одредбама ових аката, тако да се почев од зараде за октобар 2022. године обрачун и исплата истих врши на нивоу планираних средстава за зараде из Програма пословања за 2022. годину.

1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У ПЕРИОДУ ОД 1.1.2022. ДО 31. 12.2022. ГОДИНЕ

1. Просторни планови – остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01	05.01.2018.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега – Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Зауствањена израда до проналажења адекватног решења
2018-01-03	04.04.2018.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*	*	*			Окончано сумирање поновљеног јавног увида. Припрема материјала за републичку комисију
2018-01-04	18.07.2018.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине општине Димитровград
Уговори из 2019.године								
2019-01-01	14.01.2019.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*	*	*		Поступање по извештају Републичке комисије
Уговори из 2020.године								
2020-02-01	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*	*	*			Поступање по Извештају Републичке комисије за планове
2020-02-02	08.09.2020.	ППППН националног парка „Ђердап“	*	*	*	*		Уредба о утврђивању Просторног планг подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“ је донета на 165. седници Владе Републике Србије, 20. октобар 2022. године
Уговори из 2021.године								
2020-02-03	31.12.2021.	Друге измене и допуне Просторног плана општине Бела Паланка	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине општине Бела Паланка и објављен у Службеном листу Града Ниша 66/2022.
Уговори из 2022.године								
2022-01-02-1422	29.04.2022.	Простори план општине Алексинац	*	*				Испоручена радна верзија нацрта
2022-01-02-3066	20.07.2022.	Друге измене и допуне Просторног плана општине Ражањ, парцијалне измене	*	*	*			Поступање по извештају републичке комисије
2022-01-03-4545	23.12.2022.	Треће измене и допуне ПП Бела Паланка						Угвор потписан крајем децембра 2022.год.

2. Планови из уговора о обављању поверених делатности – Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Палилула четврта фаза - југоисток	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине Града Ниша и објављен у Службеном листу Града Ниша бр.49/2022 од 31.05.2022.г.
2020-04-01	05.03.2019.	План детаљне регулације за подручје Каменичког виси и викенд насеља на потезу Каменица-Церје	*	*	*			Испоручена коригована верзијастартешке процене утицаја
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ. Зауостављена даља израда од стране Наручиоца
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине Града Ниша и објављен у Службеном листу Града Ниша бр.64/2022 од 29.06.2022.г.
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*	*	*			Послат материјал на сагласност Завода за заштиту природе
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј	*	*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 15.12.2022.год.
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*	*				У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 25.08.2021. (Службени лист Града Ниша 85/2021)
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР споменичког комплекса „Чегар“ у Нишу	*	*				У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе
2020-04-01	25.02.2020.	План генералне регулације насеља Паљина, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације за подручје бање Топило, на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине Града Ниша и објављен у Службеном листу Града Ниша бр.64/2022 од 29.06.2022.г.
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Вукманово, на подручју ГО Палилула	*	*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 15.11.2022.год,
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доње Влаसे, на подручју ГО Палилула	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине Града Ниша и објављен у Службеном листу Града Ниша бр.49/2022 од 31.05.2022.г.
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју ГО Пантелеј	*	*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 02.03.2022.год.

2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доња Студена, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Чукљеник, на територији ГО Нишка Бања	*	*				Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације ГО Пантелеј - друга фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 28.12.2022.год.
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне ППР подручја ГО Црвени Крст - прва фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 09.09.2022. (Службени лист Града Ниша бр. 85/2022)
2021-04-01	25.02.2020.	Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза		*	*	*		Припрема елабората за усвајање
2021-04-01	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - четврта фаза - југ		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад		*	*			Послато на сагласност Пuteва Србије
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза		*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 28.12.2022.год.
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - друга фаза		*				Зауостављена процедура израде планског документа
2021-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза		*	*			Испоручен нацрт за јавни увид
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине Града Ниша и објављен у Службеном листу Града Ниша бр.49/2022 од 31.05.2022.г.
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Рани јавни увид је одржан од 14.05.2021. до 28.05.2021. године. Сумиран је рани јавни увид 15.07.2021. године. У току је израда Нацрта плана
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Берчинац, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Сумиран је рани јавни увид 15.07.2021. године. У току је израда Нацрта плана
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Кравље, на подручју ГО Црвени Крст	*	*				Рани јавни увид је одржан од 30.06.2021. до 14.07.2021. године. Сумиран је рани јавни увид 20.08.2021. године. У току је израда Нацрта плана
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Островица, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Верификован нацрт на Комисији за планове
2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Куновица, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Сумиран је рани јавни увид 20.08.2021. године. У току је израда Нацрта плана

2021-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Раутово, на подручју ГО Нишка Бања	*					Испоручен је елаборат за рани јавни увид Наручиоцу 22.12.2021. године. Рани јавни увид – седница Комисије за планове 11.02.2022. године
2021-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 - парцијалне измене	*	*	*	*	*	Донет на седници Скупштине Града Ниша 09.09.2022. (Службени лист Града Ниша бр. 85/2022)
2021-04-01	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања – прва фаза	*	*				Рани јавни увид је одржан од 05.11.2021. до 19.11.2021. године. У току је израда Нацрта плана
Уговори из 2021.године								
2021-04-01	24.02.2021.	План детаљне регулације Сомборска центар	*					Зауостављена процедура израде
2021-04-01	24.02.2021.	План детаљне регулације викенд зона Оштра Чука на путу Габровац-Вукманово, на подручју ГО Палилула	*					Рани јавни увид је одржан од 05.11.2021. до 19.11.2021. године. У току је израда нацрта плана
2021-04-01	24.02.2021.	План детаљне регулације насеља Горња Студена, на подручју ГО Нишка Бања	*					Сумиран рани јавни увид 12.12.2021. године. У току је израда нацрта плана
2021-04-01	24.02.2021.	План детаљне регулације резервоара IV висинске зоне у Хуму	*	*	*	*	*	Усвојено на Скупштини Града Ниша 15.11.2022.год.
2021-04-01	24.02.2021.	План детаљне регулације Радикина Бара, на подручју ГО Нишка Бања	*					Достаљен извештај о обављеном раном јавном увиду – септембар 2022.
Уговори из 2022.године								
2021-04-01	24.02.2021.	Просторни план града Ниша	*					Окончано сумирање јавног увида. Утроку израда нацрта плана
		ПГР источног прилаза аеродрома Константин Велики						Донета одлука о изрди

3. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2022. године								
2021-05-03-1743	14.12.2021.	Прве измене и допуне ПДР комплекса Електронске индустрије Ниш		*	*	*	*	Усвојено
2022-05-03-812	09.03.2022.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј – друга фаза		*				У току израда нацрта плана
2022-05-05-1986	29.06.2022.	План детаљне регулације зоне мешовите намене на подручју између улица Мокрањчеве, Зетске и СРЦ Чаир	*					У току израда нацрта плана

4. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-05-05	06.09.2013.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.2015.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2016-05-02	24.02.2016.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*	*			У току кориговање планског решења према зајључку комисије
		Израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*	*			У току припрема коригованог нацрта плана
		Израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*	*			У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије
2018-05-02	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији
2015-05-04	05.04.2018	Измене и допуне ПГР Гацин Хан	*	*	*	*	*	Усвојено
2018-05-06	15.10.2018.	План генералне регулације општине Ариље	*					Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-05	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину	*	*	*	*		Достављен Предлог планског документа на сагласност Наручиоцу 14.10.2021. године
Уговори из 2020. године								
2020-05-02	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград	*	*	*			Припрема материјала за јавни увид
Уговори из 2021. године								
2021-1593	08.06.2021.	План детаљне регулације за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (НИ4008 и НИ4257)	*	*				Испоручен нацрт плана и одржана Комисија з апланове Општине Дољевац
2021-1594	08.06.2021.	Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса око цркве „Светог Јована“ на брду Комџига у КО Орљане	*	*				Испоручен нацрт плана и одржана Комисија з апланове Општине Дољевац
2021-2177	16.08.2021.	План детаљне регулације радне зоне Житковац у Алексинцу	*	*	*	*	*	Плански документ је донет од стране Скупштине општине Алексинац и објављен у Службеном листу општине Алексинац бр.10/2022 од 30.05.2022.г.
2021-05-04	03.11.2021.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације Ражња, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојено

2021-05-05	03.11.2021.	Плана детаљне регулације за туристичку зону „Блачко језеро“	*	*				Прибављени услови Путев Србије
2021-05-06	22.11.2021.	Измене и допуне Плана генералне регулације насења Блаце	*	*				Прибављени услови Путев Србије
Уговори из 2022. године								
2022-05-01-84	06.01.2022.	План детаљне регулације Ново насеље у Алексинцу	*	*	*	*	*	Усвојен план
2022-05-02-28	10.01.2022.	План детаљне регулације за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини	*					Испоручен нацрт плана
2022-05-04-1783	08.06.2022.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига	*					У току је израда Нацрта плана
2022-05-07-3446	02.09.2022.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације Беле Паланке	*					У току је израда документације за рани јавни увид
		Трећа измена и допуна ППР Соко бање						Послати захтеви за услове

5. Урбанистички пројекти

рој посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	Реализација			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.2014.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ППР Димитровград
2015-06-01	26.02.2015.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат и досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства
2017-06-05	15.11.2017.	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада
Уговори из 2019. године							
2019-04-01	05.03.2019.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*	*	*	Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани са предлогом пројекта препарцелације.
2019-04-01	05.03.2019.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини	*			Израда у току. Пројекат препарцелације на потврђивању.

2019-06-04	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*	*	*	Завршени уговорени послови
2019-06-03	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектонске разраде локације радио базне станице „Ниш-Југ ГСМ/УМТС/ЛТЕ800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац	*			Израде радне верзија урбанистичког пројекта
Уговори из 2020. године							
2020-06-05-1135	08.06.2020.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кп.бр. 11/287 КО Доње Међурово	*			Израда у току
2020-06-11	27.10.2021.	Пројектинжењеринг	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације хотела Србија у Нишкој Бањи	*			Израда у току, чека се ИДР
Уговори из 2021. године							
2021-06-01	23.02.2021.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу Цркве Светог Марка на кп.бр. 2957 КО Горњи Комрен	*	*	*	Урбанистички пројекат је на јавној презентацији од 08.07.2021. до 14.07.2021. године. Достављена документације за потврђивање 25.01.2022. Потврђен урбанистички пројекат 17.02.2022.
2021-06-02	20.04.2021.	Општина Ћићевац	Урбанистички пројекат за изградњу постројења за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за општину Ћићевац	*			Израда у току, чека се ИДР
2021-06-04	11.08.2021.	НИС ад Нови Сад	Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Блаце на катастарској парцели бр. 8486 КО Блаце	*	*	*	Окончани сви уговорени послови
2021-06-05	03.09.2021.	НИС ад Нови Сад	Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Брус на катастарској парцели бр. 1201 КО Блаце	*	*	*	Окончани сви уговорени послови
Уговори из 2022. године							
2022-06-03	09.03.2022.	Delta Real Estate i Planet Capital	Урбанистички пројекат са прој.парцелације за локацију између ул. В.Мишића, Б.Паровића и Бул.Немањића	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат од стране надлежног органа управе. Завршене уговорене обавезе
2022-06-01-1841	13.06.2022.	Depozo nekretnine	УП за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на КП бр. 6613, 6614, 6615, 6624, 6625, 6541, 6542, 6548 КО Ниш-Пантелеј	*			Израда у току
2022-06-02-3026	18.07.2022.	Пројектинжењеринг тим доо Ниш	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на КП бр. 10998/152 КО Ниш-Теле Кула	*			Закључен уговор у јулу 2022. Потребно је да Наручиоц достави радну верзији идејног решења
2022-06-03-3069	27.07.2022.	Palfinger proizvodnja doo	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на КП бр. 42/1 КО Суви До	*			Израда у току

6. Техничка документација , остали послови Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за изградњу хидрантске мреже у ОШ "Краљ Петар I" у Нишу		*	
2022-08-07		Техничка документација за изградњу нове ТС 10/0.4кV „Бубањ 1А“ и реконструкцију припадајуће 10 кV и 0.4 кV мреже		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за изградњу и реконструкцију 10 кV и 0,4 кV мреже на делу улице Војводе Путника		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за изградњу нове ТС 10/0,4 кV „Булевар Шабана Бајрамовића“ са 10 кV прикључним кабловским водом за нову ТС 10/0,4 кV „Булевар Шабана Бајрамовића“.		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за изградњу за изградњу нове ТС 10/0,4 кV „Водовод 3“ са 10 кV прикључним кабловским водом за ТС 10/0,4 кV „Водовод 3“		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за санацију спортске сале у ОШ Душан Радовић у Нишу (ИДП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за санацију спортске сале у ОШ Мирослав Антић у Нишу (ИДП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за изградњу куглане типа „Класик“ као засебне целине објекта (ПЗИ)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за извођење радова на текућем одржавању објекта депоа у нишкој Тврђави		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за извођење радова на текућем одржавању објекта – тоалета иза Народног позоришта		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за енергетску санацију ОШ Стефан Немања у Нишу		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за реконструкцију, доградњу и надградњу, објекта јединице локалне самоуправе у Брзом Броду, постојећа спратност Пр (приземље), новопројектована спратност Пр+1 (приземље и један спрат) на КП 698 КО Ниш - Брзи Брод (Измена ИДР, ПГД и ПЗИ)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација уређења парка у Мокрањчевој улици на кп.бр. 16591/48, 16591/50, 16590/13 и 16589/15 КО Ниш – Ћеле Кула (ИДП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација партерног уређења платоа испред Латинске цркве на КП Бр. 145 КО Горњи Матејевац (ИДП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација партерног уређења платоа и зеленила испред „Београдске капије“ Нишке тврђаве (на кп.бр. 1960 - део парцеле, 1972/2, 1972/1 - део парцеле, 2104, 2105 - део парцеле и 1951/1 - део парцеле КО Ниш-Црвени Крст) (ИДП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за објекат „КУЛА“ на КП Бр.5262 КО Ниш – Бубањ у ул. Светолика Ранковића Бр.2 у Нишу (Идејно решење са предмером и предрачуном)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за потребе израде елабората геофизичког истраживања и испитивања терена у насељу Јасеновик за обезбеђивање додатних количина воде за пиће (Израда КТП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација за потребе израде техничке документације за изградњу водоводне мреже у улици 45. дивизије ГО Црвени Крст (Израда КТП)		*	
2022-08-07	20.12.2022.	Техничка документација изградње пијаце на Сомборском булевару		*	

7. Урбанистичко-технички услови

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 184 Издато: 39 Издате потврде: 129
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 172 Издато: 154
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 0 Издато: 0
Средства за оглашавање на осталом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 259 Издато: 229

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2022. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам Ниш се донетим Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију редовног годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **104.386.859** динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2021.	План 2022	Остварење 2022	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4)	100.083	115.000	102.910	98,6	89
1. Послови за Град Ниш	80.180	60.000	80.811	77,4	135
2. Послови за остале инвеститоре	17.351	53.000	19.867	19,1	37
3. Остали пословни приходи	77	-	100	-	-
4. Приходи чланова групе понуђача	2.475	2.000	2.132	2,1	107
II Финансијски приходи	73	-	83	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	245	-	-	-	-
IV Корекција п.пр. % довршености	6.915	-	1.392	1,4	-
Укупно:	107.316	115.000	104.387	100,0	91

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су:

1 - по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке докеументације: 62.500.000 динара, а по основу израде пројектно техничких документација 8.370.802 динара; и

2 – по основу реализације поверених послова на изради пројектне и техничке документације по уговорима са Управљачем пута – ЈП Дирекција за изградњу града Ниша: 9.940.179.000 динара.

Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача – Града Ниша (план: 60.000.000 динара), оставрен је приход у износу од 80.810.981 динара, односно 134,85% у односу на план (Индекс 135), а до чега је досшло због повећања обима посла у односу на планирани.

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **104.253.520** динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2021	План за 2022	Остварење 2022	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.185	4.260	4.245	4,1	100	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	87.440	99.015	85.737	82,3	87	
3. Амортизација	1.337	1.185	948	0,9	80	
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	-	-	-	
5. Остали пословни расходи	9.053	9.490	8.072	7,7	85	
6. Финансијски и остали расходи	36	-	68	-	-	
7. Обезвређивање АВР (фактурисани послови у изв.периоду - приказани као приход у 2020. год.)	5.974	-	5.184	5,0	-	
Укупно:	107.025	113.950	104.254	100,0	91	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то:
- зараде за децембар 2021. године, јануар – новембар 2022. године.

Расходи материјала остварени су у износу од 10%, а остали пословни расходи у износу од 85% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 68.137 динара и односе се на расходе камата из редовног пословања.

Расходи по основу обезвређивања имовине износе 5.183.597 динара. Део ових расхода у износу од 4.672.207 динара исказан је у висини фактурисане реализације за окончане поједине уговорене фазе послова у извештајном периоду (у складу са уговорима са осталим инвеститорима), а који су у 2020. и 2021. години већ били исказани као приход по основу утврђене разлике између фактичке и фактурисане реализације, методом прегледа извршеног рада. Део од 20.418 динара је износ неотписана вредност поквареног геодетског уређаја који је продат приликом набавке новог, по систему „старо за ново“, а део расхода по основу обезвређивања краткорочних финансијских пласмана износи 490.971 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	2.008	47,4	
2. Ситан инвентар	358	8,4	
3. Електрична енергија	204	4,8	
4. Гориво за моторна возила	1.008	23,7	
5. Даљинско грејање	667	15,7	
Укупно:	4.245	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р с т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	200	2,5
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	2.132	26,4
- ПТТ и транспортни трошкови	320	4,0
- Услуге одржавања објекта и опреме	822	10,2
- Трошкови закупнина	203	2,5
- Реклама и пропаганда	196	2,4
- Комуналне услуге	336	4,2
- Повезивање елабората	174	2,1
- Остале непоменуе услуге	244	3,0
- Непроизводне услуге – ревизија фин.изв. и инт.рев.	174	2,1
- Адвокатске и правне услуге	125	1,5
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-
- Репрезентација	245	3,0
- Осигурање	46	0,6
- Платни промет	358	4,5
- Чланарине	-	-
- Порези и доприноси	1.197	14,9
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	152	1,9
- Службене новине, стручна литература и сл.	211	2,6
- таксе РГЗ: АГРОС и др.	237	2,9
- остале таксе, сагласности, ЕКО такса и др.	254	3,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	305	3,8
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	3	-
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	138	1,7
Укупно:	8.072	100,0

2.3. РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **104.386.859** динара и расходима од **104.253.520** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак пре опорезивања**) у износу од **133.339** динара.

Програмом пословања за 2022. годину планирано је остваривање добити у износу од 1.049.665 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 104.386.859 динара, а планиран је за овај период у износу од 115.000.000 динара детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1), 6) и 7).

2. На страни расхода, може се рећи да, изузимајући расходе за зараде и остала примања запослених, није било значајних одступања у односу на план. Исти су остварени у износу од 85.737.364 динара, а планирано је 99.015.000 динара.

Одступање по питању зарада запослених (у износу од 12.597.436 динара) детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 8).

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2022. годину износи 2.000.000 динара.

У извештајном периоду исти су остварени у износу од 2.132.115 динара.

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2022. године износе **17.367.865 динара**, и то:

- Град Ниш	15.000.000 динара
- Стим градња Београд	100.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- остали купци	124.985 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.242.800 динара.

Завод је код Привредног суда у Београду против извршног дужника Урбоплоис доо Београд благовремено покренуо поступак извршења ради намирења новчаног потраживања у износу од 584.880,00 динара са пдв (Посл.бр. ЗИИВ-6859/2022 од 23.12.2022. године), јер извршни дужник ни после више писаних опомена измирио своје ообвезе према Заводу.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 168.046 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја исте није извршио или није испоставио рачуне, и то:

- Аудитинг доо Врњачка бања	87.971 динара
- Инжињерска комора Србије Београд	30.000 динара
- Нафтна индустрија Србије АД Нови Сад	10.828 динара
- ЛП ПОШТА СРБИЈЕ АД Београд	12.382 динара
- LOORIA Ниш	10.905 динара
- ЕПС Дистрибуција доо Београд, Огранак Ниш (из 2021.г.)	15.960 динара

Потраживања по основу датих аванса добављачи треба да измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2022. године износе 19.349.087 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.724.147** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **14.624.940** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	1.102.251 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	385.721 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто П)	7.042.433 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	55.980 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	138.675 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	349.491 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	5.484.476 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	65.913 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 1.102.251 динара (без пдв) а односе се на примљене авансе по захтевима за издавање урбанистичко-техничких услова, аванс за израду два ПДР-а за наручиоца „Roaming networks“ (420.000 динара), аванс за израду урбанистичког пројекта примљен од „Depozo nekretnine“ доо Београд (375.000,00 динара) и аванс за израду измена ППР Ражња примљен од СПЦ „Епархија крушевачка“ (200.000,00 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду, по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 355.721 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	130.659 динара
- Телеком Србија АД Београд	70.150 динара
- ЈКП Naissus Ниш	33.017 динара
- ЛП Електропривреда Србије АД Београд	25.139 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	19.899 динара
- остали добављачи укупно	76.857 динара

У извештајном периоду добављачима је по основу измирења обавеза исплаћено 14.700.414 динара.

Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

У јуну 2022. године од стране Вишег буџетског инспектора Министарства финансија, Сектора за буџетску инспекцију, Одељење буџетске инспекције, извршена је инспекцијска контрола примене Закона о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама, за период од 1. септембра 2021. године до дана вршења контроле. Записник о инспекцијској контроли број 401-00-04041/2022-26-03, од 22. јуна 2022. године, примљен је у Заводу 5. јула 2022. године. Записником је утврђено да Завод није измиривао доспеле обавезе из комерцијалних трансакција у законском року (најдуже 45, односно 60 дана). Завод на утврђено чињенично стање није имао примедби, већ је Буџетској инспекцији достављена Изјава Одговорног лица, број 2090, од 13.07.2022.г., у којој су образложени узроци, како кашњења у измирењу обавеза, тако и дугогодишњег проблема по питању текуће ликвидности.

И поред датог јасног образложења о објективним околностима које су узроковале кашњења при измирењу доспелих обавеза, Буџетски инспектор је Прекршајном суду у Нишу поднео Захтев за покретање прекршајног поступка, Број 401-00-04041/2022-26-13, од 2. децембра 2022. године, против ЈП завод за урбанизам Нш, као правног лица, и вршиоца дужности директора, као одговорног лица. Поступак је у току и води се пред Прекршајним судом у Нишу – Одељење у Алескинцу.

Завод је у извештајном периоду извршио исплату зарада за 12 месеци, по динамици описаној у делу образложења расхода за зараде.

Обавезе за зараде износе 7.042.433 динара а односе се на зараде за децембар 2022. године.

Доспеле обавезе према запосленима износе 55.980 динара и односе се на дневнице за службени пут за децембар 2022. године.

Обавезе према физичким лицима у бруто износу од 138.675 динара односе се на накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора за децембар 2022. године (82.306) и обавезе по уговору о ауторском делу (56.369).

Обавеза по основу пореза на додату вредност за децембар 2022. године износи 5.484.476 динара, измирена је у законском року (16. јануара 2023. године).

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2022.г. обезбеди средства у износу од 1.800.000 динара за набавку следеће опреме: рачунарске опреме (600.000 динара), геодетске опреме (400.000 динара) и опреме за штампу - плотер (600.000 динара), те за набавку софтвера (200.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка једног геодетски уређај GNSS ROVER SOUTH G2 SN (који у себи садржи и апликативни теренски софтвер), по систему „старо за ново“, тако што је добављач откупио стари, покварени геодетски уређај, у виђеном стању, GNS ROVER RUIDE R90X SN (са теренским софтвером). Цена новог уређаја износи од 450.000 динара без пдв-а. Добављач је прихватио да се део цене пребије на име компензације за стари уређај (100.000 динара без пдв-а) а да му се остатак исплати у уговореном року.

Набавка рачунарске опреме извршена је у износу од 240.952 динара.

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, учињени су додатни напори да се од финансијских средстава која су обезбеђена од издавања урбанистичко-техничких услова превасходно исплате доспеле обавезе према добављачима које датирају из ранијег периода, а посебно се води рачуна о примени мера штедње на свим видовима расхода, где год је то могуће, како би се смањио износ будућих обавеза.

Ипак, и даље постоји кашњење у измирењу обавеза према запосленима, добављачима и трећим лицима и по основу локалних јавних прихода, док се обавезе по основу пореза на додату вредност и других републичких јавних прихода уредно измирују.

За превазилажење ове ситуације неопходно је наставити са предузимањем мера у следећим правцима:

- по основу стварања услова за остваривање додатних прихода од обављања поверене делатности за потребе Оснивача, кроз очекивани додатни ребаланс,
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- обезбеђивање нових послова на тржишту са трећим лицима.

Саставни део овог извештаја чине:

1. Прилози:

- Прилог 1: Рекапитулација пословног прихода по кварталима,
- Прилог 2: Рекапитулација прихода од послова за потребе Оснивача,
- Прилог 3: Рекапитулација прихода од израде техничке документације за потребе Оснивача,
- Прилог 4: Рекапитулација прихода по уговорима са осталим наручиоцима,
- Прилог 5: Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
- Прилог 6: Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених;

2. Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2022. године, и то:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Статистички извештај за 2022. годину;

3. Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2022. године;

4. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2022. године.

В.Д.ДИРЕКТОРА
ЈП Завод за урбанизам Ниш



Иван Грмуша

Извештај о реализацији Програма пословања за 2022. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 31.12.2022.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду (без ПДВ)	% остварења прихода	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		у односу на план	у односу на уг.посл.
1.1.	Планови за Град Ниш		70,870,803	15,000,000	15,000,000	15,000,000	25,870,803	70,870,803	0		
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		9,940,179	320,000	1,766,489	1,158,648	6,695,041	9,940,179	0		
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	60,000,000	80,810,981	15,320,000	16,766,489	16,158,648	32,565,844	80,810,981	0	135%	100%
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		41,174,875	2,064,624	8,763,337	1,764,005	5,124,490	17,716,456	23,458,419		
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,282,950	1,173,968	748,569	770,074	1,590,339	4,282,950			
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	55,000,000	45,457,825	3,238,592	9,511,906	2,534,079	6,714,829	21,999,406	23,458,419	40%	48%
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла						1,391,905	1,391,905			
4.	Остали приходи			165,063		17,722	1,782	184,567			
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	115,000,000	126,268,806	18,723,655	26,278,395	18,710,449	40,674,360	104,386,859	23,458,419	91%	83%

ЈП Завод за урбанизам Ниш

1.1. Планови за Град Ниш

Прилог 2

стање на дан: 31.12.2022.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2022-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	60,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00	6,000,000.00	60,000,000.00	0.00
2022-04-01	АНЕКС УГОВОРА - ребаланс 28.12.2022.г.	15,000,000.00				15,000,000.00	15,000,000.00	0.00
2022-08-07	Уговор о изради пројектно техничких документација КЛЕР	10,044,963.23				10,044,963.23	10,044,963.23	0.00
Укупно:		85,044,963.23	18,000,000.00	18,000,000.00	18,000,000.00	31,044,963.23	85,044,963.23	5,000,000.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		70,870,802.69	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	25,870,802.69	70,870,802.69	5,000,000.00

ЈП Завод за урбанизам Ниш

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Прилог 3

стање на дан: 31.12.2022.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2022-08-03	ТД за потребе извођења радова на одржавању путева и путних објеката (Дирекција)	9,929,014.25		1,975,787.12	409,977.76	7,543,249.37	9,929,014.25	0.00
2022-08-04	ТД за потребе извођења радова на изградњи и реконструкцији објеката (Дирекција)	1,999,200.00	384,000.00	144,000.00	980,400.00	490,800.00	1,999,200.00	0.00
Укупно:		11,928,214.25	11,928,214.25	2,119,787.12	1,390,377.76	8,034,049.37	11,928,214.25	0.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		9,940,178.54	9,940,178.54	1,766,489.27	1,158,648.13	6,695,041.14	9,940,178.54	0.00

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 31.12.2022.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	460,800.00				460,800.00	460,800.00	0.00
2018-01-01	ПП ППН инфрастр.коридора Београд-јужни Јадран деоница Пожега-Болгаре	1,224,630.00					0.00	1,224,630.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	240,000.00					0.00	240,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	149,940.00				149,940.00	149,940.00	0.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин Хан - Партија 2	36,000.00		36,000.00			36,000.00	0.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	131,999.76					0.00	131,999.76
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	2,899,800.00					0.00	2,899,800.00
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	354,080.00					0.00	354,080.00
2020-02-02	ПП ППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "ЂЕРДАП"	657,600.00		657,600.00			657,600.00	0.00
2020-05-02	измена и допуна ПГР Општине Димитровград	492,000.00					0.00	492,000.00
2020-06-03	УП са прој.парцелације за локацију између ул. В.Мишића, Б.Паровића и Бул.Немањића	300,000.00		300,000.00			300,000.00	0.00
2020-06-05	УП за потребе урб.арх.разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	90,000.00		90,000.00			90,000.00	0.00
2020-06-11	УП за потребе урб.арх.разраде локације Хотела СРБИЈА у Нишкој бањи	390,000.00					0.00	390,000.00
2021-01-01	Друге измене и допуне ППО Бела Паланка	672,000.00	336,000.00	336,000.00			672,000.00	0.00
2021-05-01	ПДР за повезивање базних станица на територији општине Дољевац (N14008 I N14257)	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00
2021-05-02	изм.и доп. ПДР комплекса око Цркве Светох Јована на брду КОМЊИГА у КО Орљане	540,000.00					0.00	540,000.00
2021-05-03	ПДР радне зоне ЖИТКОВАЦ	2,196,000.00		2,196,000.00			2,196,000.00	0.00
2021-05-04	Треће измене и допуне ПГР РАЖЊА - парцијалне измене	684,000.00		342,000.00	342,000.00		684,000.0	0.00
2021-05-05	ПДР за туристичку зону "БЛАЧКО ЈЕЗЕРО"	1,188,000.00	356,400.00				356,400.00	831,600.00
2021-05-06	Измене и допуне ПГР насеља БЛАЦЕ	1,140,000.00		228,000.00			228,000.00	912,000.00
2021-05-07	Прве измене и допуне ПДР комплекса ЕИ Ниш	870,528.00		870,528.00			870,528.00	0.00
2021-06-02	УП за пречишћавање и евакуацију фекалних вода са приступним путем за Опш.Ћићевац	548,400.00					0.00	548,400.00
2021-06-04	УП са КТП за изградњу станице за снабдевање горивом БЛАЦЕ, к.п.бр.8486 КО Блаце	486,000.00		486,000.00			486,000.00	0.00
2021-06-05	УП са КТП за изградњу станице за снабдевање горивом БРУС, к.п.бр.1201 КО Брус	432,000.00		432,000.00			432,000.00	0.00
2021-06-06	УП .. Контролног торња на аеродрому Константин Велики у Нишу	297,148.68	297,148.68				297,148.68	0.00
2021-08-01	Сепарат ПГД - комплекс парка у централном делу Бабушнице	348,000.00	348,000.00				348,000.00	0.00

2021-08-06	израда прој.-техн.докум. за реконструкцију улице Иве Андрића у Сокобањи	410,958.00					0.00	410,958.00
2021-08-07	израда пројеката хоризонталне и вертикалне сигнализације на уличној мрежи кроз Сврљиг	1,140,000.00	1,140,000.00				1,140,000.00	0.00
2021-08-08	израда ревизије пројекта уређења кеја на реци Сврљишки Тимок	1,140,000.00					0.00	1,140,000.00
1. Укупно по уговорима из ранијих година		20,659,884.44	2,477,548.68	5,974,128.00	342,000.00	610,740.00	9,404,416.68	11,235,467.76
2022-01-01	Израда Просторног плана Општине Алексинац	9,180,000.00		2,754,000.00		3,672,000.00	6,426,000.00	2,754,000.00
2022-01-02	Друге измене и допуне Просторног плана Општине Ражања - парцијалне измене	240,000.00					0.00	240,000.00
2022-01-03	Треће измене и допуне Просторног плана Општине Бела Паланка	660,000.00					0.00	660,000.00
2022-02-01	ПП ППН за реализацију пројекта регионалног пречишћавача отпадних вода на територији ЈЛС Пожега, Ужице и Ариље , и СПУ ПП ППН на животну средину	3,447,360.00			861,840.00		0.00	2,585,520.00
2022-05-01	ПДР Ново насеље у Алексинцу	1,494,000.00				1,494,000.00	1,494,000.00	0.00
2022-05-02	ПДР за сепарацију песка и бетонску базу у Лучини (Ћићевац)	709,248.00		212,774.40			212,774.40	496,473.60
2022-05-03	израда Трећих измена и допуна ПГР подручја ГО Пантелеј 2.фаза (чека се Одлука)	535,001.00					0.00	535,001.00
2022-05-04	измене ПГР Сврљига	900,000.00			270,000.00		0.00	630,000.00
2022-05-05	ПДР зоне мешовите намене за подручје између улица Мокрањчева, Зетска и СРЦ Чаир	360,000.00					0.00	360,000.00
2022-05-06	измене ПГР Алексинца	348,000.00				348,000.00	348,000.00	0.00
2022-05-07	Трећа измена и допуна ПГР БЕЛА ПАЛАНКА	466,800.00					0.00	466,800.00
2022-06-01	УП за потребе урб.арх.разраде локације на к.п.бр. 6613,6614...6548 КО Ниш-Пантелеј	1,500,000.00					0.00	1,500,000.00
2022-06-02	УП за потребе урб.арх.разраде локације на к.п.бр. 10998/152 КО Ниш-Ђеле кула	300,000.00					0.00	300,000.00
2022-06-03	УП за потребе урб.арх.разраде локације на к.п.бр. 42/1 КО Суви до	1,500,000.00					0.00	1,500,000.00
2022-07-01	КТП, пројекти парцелације/препарцелације, пројекти геодетског обележавања и елаборати за спровођење за изградњу Ветро електране "Црни врх"	4,447,920.00		1,284,474.00	642,966.00		0.00	2,520,480.00
2022-08-01	израда прој.-техн.докум. за реконструкцију улице Кнеза Милоша, Првوماјска и Стевана Сремца у Сокобањи	1,232,876.40				24,648.00	24,648.00	1,208,228.40
2022-08-02	израда пројектно техничке документације за улице Манастирска, Краљевића Марка и Цара Душана у Бабушници	968,760.00		290,628.00			0.00	678,132.00
2. Укупно по уговорима из текуће године		27,769,965.40	0.00	4,541,876.40	1,774,806.00	0.00	6,316,682.40	21,313,283.00
СУМА (1 + 2) :		49,409,849.84	2,477,548.68	10,516,004.40	2,116,806.00	6,149,388.00	21,259,747.08	28,150,102.76
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		41,174,874.87	2,064,623.90	8,763,337.00	1,764,005.00	5,124,490.00	17,716,455.90	23,458,418.97

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

1.1. РАСХОДИ**2022. година****2021. година****Упоредни индекси**

Група / Конто	Врста расхода	2022. година			2021. година			Упоредни индекси	
		План 2022	Реализација 2022	% Реализације	План 2021	Реализација 2021	% Реализације	План 2022/2021	Реализација 2022/2021
1	2	3	4	5 = 4 / 3	3	4	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50,511, 512	Материјал	2,320,000	2,365,746	101.97%	2,420,000	1,720,539	71.10%	0.959	1.375
513	Гориво за моторна возила	740,000	1,007,917	136.21%	740,000	621,437	83.98%	1.000	1.622
513	Ел.енергија и даљинско грејање	1,200,000	870,927	72.58%	1,200,000	913,606	76.13%	1.000	0.953
520, 521	Зараде запослених и пословодства	89,306,240	76,708,804	85.89%	83,608,680	80,603,687	96.41%	1.068	0.952
522, 524, 525	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	446,688	198,617	44.46%	446,688	231,946	51.93%	1.000	0.856
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	1,006,296	915,649	90.99%	1,012,680	1,006,302	99.37%	0.994	0.910
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	6,100,111	5,865,484	96.15%	5,640,604	3,642,179	64.57%	1.081	1.610
529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	556,000	676,030	121.59%	596,000	400,085	67.13%	0.933	1.690
5296	Превоз на посао и са посла	1,600,000	1,372,780	85.80%	1,600,000	1,555,680	97.23%	1.000	0.882
53	Услуге на изради учинака	2,680,000	2,331,535	87.00%	2,360,000	3,027,704	128.29%	1.136	0.770
531	ПТТ и транспортни трошкови	400,000	319,648	79.91%	900,000	321,062	35.67%	0.444	0.996
532	Текуће одржавање зграде и опреме	1,200,000	821,899	68.49%	1,360,000	1,464,642	107.69%	0.882	0.561
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде и закупа	240,000	399,415	166.42%	240,000	138,080	57.53%	1.000	2.893
53990	Комуналне услуге	360,000	336,401	93.44%	360,000	301,223	83.67%	1.000	1.117
539	Повезивање елабората и остале услуге	200,000	418,081	209.04%	320,000	274,934	85.92%	0.625	1.521
540	Амортизација	1,185,000	948,258	80.02%	900,000	1,336,954	148.55%	1.317	0.709
550	Стручне услуге на увођењу ИСО, адвокат.и др.	200,000		0.00%	100,000		0.00%	2.000	#DIV/0!
550	Услуге екстерне ревизије	180,000	173,400	96.33%	180,000	153,126	85.07%	1.000	1.132
550	Адвокатске и правне услуге	120,000	125,250	104.38%	200,000		0.00%		

55994 део	Повезивање GPS уређаја са сател.системом	240,000	237,050	98.77%	220,000	170,330	77.42%	1.091	1.392
551	Репрезентација	260,000	245,451	94.40%	260,000	258,788	99.53%	1.000	0.948
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	640,000	404,345	63.18%	640,000	677,760	105.90%	1.000	0.597
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	1,200,000	1,127,361	93.95%	1,050,000	1,096,764	104.45%	1.143	1.028
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр.литература ...)	1,120,000	1,128,738	100.78%	1,220,000	1,095,637	89.81%	0.918	1.030
5591, 5592	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	450,000	3,000	0.67%	450,000	2,333	0.52%	1.000	
I	УКУПНО (пословни расходи):	113,950,335	99,001,786	86.88%	108,024,652	101,014,798	93.51%	1.055	0.980
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):		68,137			36,064			1.889
III	Остали непословни и ванредни расходи:		5,183,597			5,973,800			0.868
Укупно (I + II + III)		113,950,335	104,253,520	91.49%	108,024,652	107,024,662	99.07%	0.994	1.055

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода
1	2
60,61	приходи од продаје добара и услуга
62-68	остали приходи
УКУПНО:	

2022. година

План 2022	Реализација 2022	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
115,000,000	102,810,387	89.40%
	1,576,472	
115,000,000	104,386,859	90.77%

2021. година

План 2021	Реализација 2021	% Реализације
6	7	8 = 7 / 6
109,000,000	100,076,540	91.81%
	7,239,257	
109,000,000	107,315,797	98.45%

Упоредни индекси

План 2022/2021	Реализација 2022/2021
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1.055	1.027
	0.218
1.055	0.973

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис
1	2
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)

2022. година

План 2022	Реализација 2022	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
1,049,665	133,339	12.70%

2021. година

План 2021	Реализација 2021	% Реализације
6	7	8 = 7 / 6
975,348	291,135	29.85%

Упоредни индекси

План 2022/2021	Реализација 2022/2021
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1.076	0.458

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности
1	2	3
1.	дипл. инж. арх.	VII/1
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1
4.	дипл. инж. ел.	VII/1
5.	дипл. инж. маш.	VII/1
6.	дипл. прост. пл.	VII/1
7.	дипл. инж. заштите жив.ср.	VII/1
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1
9.	дипл. инж. геод.	VII/1
10.	дипл. екон.	VII/1
11.	дипл. правник	VII/1
12.	дипл. социол.	VII/1
13.	инж. грађ.	VI/1
14.	струк.инж. заштите од пожара	VI/1
15.	економиста	VI/1
16.	инж. геодезије	VI/1
17.	саобр. техничар	IV
18.	грађ. техничар	IV
19.	биротехничар	IV
20.	правни техничар	IV
21.	електротехничар	IV
22.	маш. техничар	IV
23.	геод. техничар	IV
24.	гимназија	IV
25.	техн. за управне послове	IV
26.	технолог	IV
27.	КВ радник	I
Укупно:		

2021. година		
Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
4		9
17	17	
12	10	2
2	2	
2	1	1
1	1	
2	2	
1	1	
2	2	
1		1
2	2	
1	1	
1	1	
3	3	
1	1	
1	1	
2	2	
2	1	1
2	2	
2	2	
1	1	
5	5	
2	2	
2	2	
1	1	
1	1	
1	1	
69	64	5

2022. година		
Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
7	8	9
17	17	
12	10	2
2	2	
2	2	
1	1	
2	2	
1	1	
2	2	
1		1
2	2	
1	1	
1	1	
3	2	1
1	1	
3	3	
1	1	
2	2	
2	1	1
2	2	
2	2	
5	5	
1	1	
2	2	
1	1	
1	1	
70	65	5



AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2022. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

08.05.2023. године



ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2022. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за ефекте корекција по питању које је наведено у основи за квалификовано мишљење, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2022. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Основа за квалификовано мишљење

У Напоменама 3.15.2. и 3.15.3. уз финансијске извештаје, детаљније су обелодањени услови за обрачун и исплату примања запослених по основу отпремнина и јубиларних награда, а у Напомени 15 уз финансијске извештаје укупан износ извршених резервисања по овом основу у износу од 4.724 хиљада динара. Ова резервисања потичу из ранијег периода, без промене до датума биланса текуће године. Предузеће није вршило обрачун и признавање потенцијалних обавеза за отпремнине и јубиларне награде на дан 31. децембра 2022. године, као што је дефинисано у МСФИ за МСП Одељак 21 – Резервисања, потенцијане обавезе и потенцијална имовина. Нисмо били у могућности да квантификујемо ефекте корекција које наведено питање има на приложене финансијске извештаје.

Скретање пажње

Као што је обелодањено у Напомени 6 уз финансијске извештаје, у оквиру аналитичке евиденције основних средстава, исказан је већи број опреме чија је набавна вредност једнака отписаној вредности на дан 31.12.2022. године у износу од 11.564 хиљада динара, која су и даље у употреби. Ове околности су постојале и у ранијем периоду. Овакав начин евидентирања опреме одступа од захтева који су дати у Одељку 17. МСФИ за МСП - Некретнине, постројења и опрема. Осим тога Предузеће ревизији није презентовало документацију којом се доказује да су дефинисани међусобни односи Предузећа и оснивача по основу некретнина које Предузеће користи а које су у власништву оснивача.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак, страна 2)

На основу спроведених процедура ревизије, уочили смо да су услед неодговарајућег евидентирања пословних промена у билансу успеха текуће године прецењени расходи од усклађивања вредности имовине за износ од 4.672 хиљаде динара, да су прецењени приходи од усклађивања вредности имовине за износ од 1.357 хиљаде динара и да су прецењени приходи од услуга за износ од 3.315 хиљада динара, што није имало утицај на ислазани резултат у билансу успеха.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у ношој ревизији финансијских извештаја за текући период. У контексту наше ревизије финансијских извештаја и у формирању нашег мишљења о њима, нисмо се посебно изјашњавали о кључним ревизорским питањима, већ о финансијским извештајима у целини.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставка, страна 3)

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Разматрамо прикладност примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји значајна материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, питања разматрања износимо у свом извештају, или ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наша разматрања и закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.
- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

У Врњачкој Бањи, 08.05.2023. године

др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор и директор
"AUDITING" доо Врњачка Бања



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07261063

Шифра делатности 7111

ПИБ 100334647

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Седиште НИШ (МЕДИЈАНА), 7. Јули 6

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		6.155	6.433	7.481
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003		88	183	305
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	5	88	183	305
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	6.067	6.250	7.176
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		4.249	4.405	4.560
023	2. Постројења и опрема	0011		1.818	1.845	2.616
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	7	583	644	619
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		22.039	21.345	29.810
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8	168	810	1.043
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		168	310	63
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			500	960
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038		15.125	9.077	20.028
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	9	15.125	9.077	20.028
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	10	325	232	192
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		105	232	192
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		220		
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	862	2.338	621
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	5.559	8.888	7.926
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		28.777	28.422	37.910
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	13	37.745	36.815	34.857
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	14	9.428	9.290	9.455
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		5.972	5.972	5.972
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		3.315	3.311	3.138
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408		141	7	345
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		69		
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		72	7	345
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	15	4.724	4.724	4.901
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		4.724	4.724	4.901
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		4.724	4.724	4.901
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		14.625	14.408	23.554
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	1.102	828	46
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	17	386	2.223	4.408
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		386	2.223	4.408
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	18	13.137	11.357	19.100

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		7.541	8.461	15.337
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		5.596	2.815	3.693
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			81	70
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		28.777	28.422	37.910
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	13	37.745	36.815	34.857

у Лисај
дана 28.02 - 2023 године Ср. Степановић
Законски заступник ST



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07261063

Шифра делатности 7111

ПИБ 100334647

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Седиште НИШ (МЕДИЈАНА), 7. Јули 6

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	19	102.910	100.083
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			71
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			71
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		102.810	100.006
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		102.810	100.006
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		100	6
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	20	103.695	106.982
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			71
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		4.245	3.184
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		85.737	87.440
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		65.963	69.048
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		10.745	11.556
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		9.029	6.836
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		948	1.337
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		4.693	5.967
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		4.627	5.528
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		3.445	3.455

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		785	6.899
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	21	85	73
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		85	73
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	22	68	36
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		68	36
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		17	37
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	23	1.392	6.983
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	24	194	7
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	25		177
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		104.387	107.316
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		103.957	107.025
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		430	291
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	26	297	
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		133	291

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Наломена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	27		309
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	28	61	
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	28		25
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		72	7
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Ниш
 дана 28.02.2023 године

Сер. Јефтовић



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07261063	Шифра делатности 7111	ПИБ 100334647
Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Седиште НИШ (МЕДИЈАНА), 7. Јули 6		

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2022 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
4. Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	70	69
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	2.341	2.158	183
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009			
	1.3 Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012	199	199	
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		95	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	2.142	2.054	88

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	25.425	19.175	6.250
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	691		691
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	567	546	21
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		853	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	25.549	19.482	6.067
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038		
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	168	810
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	168	810

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	5.972	5.972
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	5.972	5.972

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-
-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065	4	173
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071	4	173

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	16.029	14.463
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	47.756	50.572
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	5.060	5.413
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	13.147	13.740
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	140	140
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	82.132	84.328

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	1.879	1.535
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	65.963	69.048
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	10.745	11.556
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082	199	19
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		213
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	916	1.006
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086	2.049	2.012
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, јубиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	5.865	3.586
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	46	188

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	358	390
554	16. Трошкови чланарина	9094		100
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	473	520
556	18. Трошкови доприноса	9096	654	577
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097		
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	89.147	90.750

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099		
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	68	36
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	68	36

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106		
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	100	6
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	100	6

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113		
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116		
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118		

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акцизе (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или природи од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само предузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127			
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128			
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	17.536	2.243	15.293
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	950	685	265
017 (део), 029 (део), 038 (део) 052 (део) 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131	28		28
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132	16.558	1.558	15.000
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	298		298
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	78		78
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	220		220
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136			

у Ниш
 дана 28.02.23. године Л. Јурићковић — Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2022. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ**

28.02.2023. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за убранизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 62 године постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за убранизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко планирање. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Град Ниш - Градска управа за грађевинство
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 70.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2022. године, Биланс успеха, Статистички извештај и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/19 и 44/21 – др.закон), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр.117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2022. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/19 и 44/21 – др.закон) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006,119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2022.	31.12.2021.
EUR	117,3224	117,5821
USD	110,1515	103,9262
CHF	119,2543	113,6388

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добити или губити по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узročности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

4.5. Степен довршености послова у току

У циљу стварања услова за потпуну примену рачуноводственог принципа узрочности расхода и прихода, а ради признавања прихода од пружања услуга по методи процента довршености на основу прегледа извршеног рада, у складу са МСФИ за МСП (стандарди 23.14 и 23.21 до 23.27), Директор Предузећа доноси посебно упутство и формира посебну комисију са задатком да се утврде проценти степена довршености посла за послове у току на последњи дан извештајног периода, и то:

1. за услуге израде планских докумената,
2. за услуге израде урбанистичких пројеката, и
3. за услуге израде техничке документације.

Рачуноводствена евиденција послова у току води се аналитички по наручиоцима и појединачно закљученим уговорима и уговореним фазама израде у оквиру ванбилансне евиденције (група 88 и 89).

За све послове у току по закљученим уговорима по којима се уговорени и фактурисани степен завршености посла битно разликују од степена завршености посла утврђених у складу са упутством из овог члана, комисија на основу прегледа извршеног рада за сваки посао појединачно, утврђује кумулативни степен (%) довршености посла, о чему подноси писани извештај.

Приход по основу разлике између обрачунатог прихода по основу степена извршења посла утврђеног на основу извештаја комисије и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, признаје се као приход у финансијском извештају обрачунског периода у коме су послови физички реализовани, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно на контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима, а по основу промета добара и услуга у складу са Законом о порезу на додату вредност.

На дан биланса, разлика између обрачунатог прихода по основу степена извршења посла и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде утврђена је у износу од 5.559.167,33 динара, од чега део у износу од 4.202.500,00 динара чини остатак разлике утврђене по билансу за претходни обрачунски период, а део у износу од 1.356.667,33 динара чини разлика утврђена у овом извештајном периоду.

Разлика утврђена у овом извештајном периоду евидентирана је у билансу стања на рачуну 281 – Потраживања за нефактурисани приход, и у билансу успеха у оквиру групе 68 – Приходи од усклађивања вредности имовине.

За део разлике утврђене на дан биланса по претходном финансијском извештају, у току извештајног периода извршен је промет добара и услуга и издате су фактуре у износу од 4.672.207,23 динара (без пдв). Промет по издатим фактурама је сагласно евидентиран преко рачуна 204 – Купци у земљи и рачун 614 – Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту, а уједно су у складу са рачуноводственим политикама исказани расходи по основу обезвређивања имовине (у оквиру групе 58) и адекватно смањење стања у оквиру групе 28 – Активна временска разграничења.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	2.341	2.341
Кориговано почетно стање	2.341	2.341
Смањење:	199	199
Продаја	199	199
Стање на крају године	2.142	2.142
Кумулирана исправка вредности на почетку године	2.158	2.158
Кориговано почетно стање	2.158	2.158
Повећања:	95	95
Амортизација	95	95
Смањење:	199	199
Продаја	199	199
Стање на крају године	2.054	2.054
Нето садашња вредност:		
31.12.2022. године	88	88
31.12.2021. године	183	183

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере. Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	10.354	15.071		25.425
Кориговано почетно стање	10.354	15.071		25.425
Укупна повећања		691		691
Набавка директно од добављача		691		691
Укупна смањења		567		567
Расход и продаја у току године		567		567
Набавна вредност на крају године	10.354	15.195		25.549
Кумулирана исправка вредности на почетку године	5.949	13.226		19.175
Кориговано почетно стање	5.949	13.226		19.175
Укупна повећања	156	697		853
Амортизација	156	697		853
Укупна смањења		546		546
Расход и продаја у току године		546		546
Процена преосталог корисног века ОС		-		-
Кумулирана исправка вредности на крају године	6.105	13.337		19.482
Нето вредност:				
31. децембар 2022. године	4.249	1.818		6.067
31. децембар 2021. године	4.405	1.845		6.250

Преглед продатих и расходованих средстава:

У хиљадама динара

Назив средства	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
GNSS ROVER R90-X (геодетски мерни инструмент)	449	428	21
Рачунар Telekom	47	47	
Остала опрема појединачно мање вредности	71	71	
Укупно:	567	546	21

Предузеће је извршило расход основних средстава на дан 31.12.2022. на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 159/3-2 од 27.01.2023. године.

Подаци о власништву на некретнинама:

У хиљадама динара

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м ²)	Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терети - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	4.249	570	473	Не
	10.354	4.249			

Власник пословног простора је Град Ниш, Оснивач Завода, који је по основу оснивачког улога пренео Заводу право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхинића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

Услед неповољне материјалне ситуације Предузеће није било у могућности да редовно обнавља опрему за обављање делатности, већ се сва постојећа опрема (канцеларијска и др.) користи док се не стекну услови да се замени новом опремом. Тада се стара опрема по правилу расходује и избацује из Предузећа као отпад, без надокнадиве вредности. Чак и у случају евентуалне продају расходоване опреме путем лиценације извесно је да би тако остварени износ надокнадиве вредности био далеко испод прага материјалности грешке из ранијих периода (1,5% укупних прихода обрачунског периода).

Преглед основних средстава чија је садашња вредност „нула“:

У хиљадама динара

Амортизациона група - назив	Број средстава	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
02166 – Канцеларијски намештај	343	1.512	1.512	0
09804Д – Путнички аутомобили	2	2.924	2.924	0
10201А – Телефонски апарати	15	356	356	0
10302Б – ТВ и аудио опрема	6	141	141	0
10600Б – Рачунари и рачунарска опрема	48	4.167	4.167	0
10800А – Клима уређаји	13	455	455	0
10800Б – Бела техника (фрижидер и шпорет)	2	32	32	0
11000Ц – Електр.механички мерни инструменти	6	1.977	1.977	0
Укупно:	435	11.564	11.564	0

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	2022.	2021.
Одложене пореска средства: по осталим основама	583	644
Стање на дан 31. децембар	583	644

8. ЗАЛИХЕ

	2022.	У хиљадама динара 2021.
Набавна вредност алата и инвентара у употреби	4.436	4.142
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	4.436	4.142
Плаћени аванси за набавку добара и услуга у земљи	168	310
Плаћени аванси за услуге у иностранству		500
Свега дати аванси	168	810
Стање на дан 31. децембар	168	810

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

	У хиљадама динара 2022.
Дати аванси за набавку добара и услуга у земљи односе се на:	
Добављач	2022.
Auditing доо Врњачка Бања	88
ЕПС дистрибуција Београд	16
Инжењерска комора Србије	30
Остали добављачи укупно	34
Укупно:	168

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара		
	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости	Укупно
Дати аванси (брuto)	152	16	168
Исправка вредности			
Нето дати аванси	152	16	168

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара

	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	11.487	11.487
Повећање	123.226	123.226
По основу продаје	123.226	123.226
Смањење	117.345	117.345
По основу наплате	117.345	117.345
Бруто стање на крају године	17.368	17.368
Исправка вредности на почетку године	2.410	2.410
Укупна повећања	100	100
Нове исправке	100	100
Укупна смањења	267	267
Пренос у приходе		
Отпис (искњижавање исправке)	267	267
Исправка вредности на крају године	2.243	2.243
Нето стање		
31.12.2022. године	15.125	15.125
31.12.2021. године	9.077	9.077

Завод је основан за обавања делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/2016).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

У хиљадама динара

	2021.
Град Ниш	15.000
Општина Бела Паланка	1.558
УРБОПОЛИС Београд	585
Стим градња Београд	100
Остали	125
Стање на дан 31. децембар	17.368

Старосна структура потраживања:

У хиљадама динара

А) Подаци се односе на стање 31.12.2022. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2023. године до датума накнадних догађаја	
Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2022. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2022. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2023. до датума накнадних догађаја	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	2.243	2.243	2.243	2.243
Укупно	2.243	2.243	2.243	2.243

Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

**10. ДРУГА
 ПОТРАЖИВАЊА**

	У хиљадама динара				
	Потраживања од запослених и потраж.из спец.послова	ПДВ за наредни обрачунски период	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Потраживања за више плаћен порез по одбитку	Укупно
Бруто стање на почетку године	127	21	84	-	232
Кориговано почетно стање	127	21	84	-	232
Повећање	1.449	193	812	220	2.674
Смањење	1.498	187	896	-	2.581
Бруто стање на крају године	78	27	-	220	325
Нето стање					
31.12.2022. године	78	27	-	220	325
31.12.2021. године	127	21	84	-	232

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	26	15
Потраживања од запослених за гориво	15	23
Потраживања од запослених за надокнаде трошкова месечних карти у ЈС и др.	23	14
Потраживања од запослених по основу аконтација за служеби пут	14	78
Стање на дан 31. децембар	78	78

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Текући (пословни) рачуни	862	2.338
Стање на дан 31. децембар	862	2.338

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

Назив банке	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Аик банка	709	80
Аик банка	80	64
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА БАНКА	64	7
Управа за трезор МФ	7	2
ОТП банка	2	862
Стање на дан 31. децембар	862	862

12. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Разграничени трошкови по основу обавеза	-	13
Потраживања за нефактурисани приход	5.559	8.875
Стање 31. децембра	5.559	8.888

У оквиру редовног годишњег пописа са стањем на дан 31.12.2022.године, Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачунатог прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 5.559.167 динара .

Надзорни одбор, на седници одржаној 27.01.2023.године, донео је Одлуку број 159/3-2, којом је у тачки III прихватио предлог Подкомисије за попис да се обрачунати приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације у укупном износу од 5.559.167 динара призна као приход у финансијском извештају за 2022. годину, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима (што се очекује у првој половини 2023.године).

Како је за део послова, чија је процена степена довршености посла вршена и по попису на дан 31.12.2021.године, већ исказан приход по финансијском извештају за 2021. годину у износу од 4.202.500 динара, преостали приход по овом основу који се по наведеној Одлуци Надзорног одбора признаје и исказује у финансијском извештају за 2022. годину износи **1.356.667,33 динара**.

Посебне напомене дате су у оквиру Значајних рачуноводствених процена - у делу 4.5..

13. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Дате менице као средство обезбеђења	16.026	16.025
Уговорени послови за израду	21.719	20.790
Стање на дан 31. Децембар	37.745	36.815

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Потенцијалне обавезе по основу датих меница	16.026	16.025
Обавезе по основу уговорених посаова за израду	21.719	20.790
Стање на дан 31. децембар	37.745	36.815

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима. У оквиру промена исказује се и разлика утврђена по основу степена завршености послова у току.

Такође, посебно се евидентирају и издате менице наручиоцима у поступцима јавних набавки у виду инструментима обезбеђења за озбиљност понуде и добро извршење посла, те сходно обавезе по овом основу. По основу датих меница није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата издатим меница евидентираних на дан 31.12.2022.године, јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ уговорених послова чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни период, и укупан износ по основу датих меница као средстава обезбеђења за озбиљност понуде и добро извршење посла.

Преглед реализације значајнијих уговора

У хиљадама динара

Наручилац	Број и датум уговора	Предмет	Уговорена цена	Фактурисано	Разлика % заврш.	Остатак за израду
Град Ниш	104 18.01.22.	обављање поверене делатности израде планских докумената	75.000	75.000	-	0
Град Ниш	4584 20.12.22.	израда пројектно техничких документација	10.045	10.045	-	0
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	595 22.02.22.	израда ТД за изградњу и реконструкцију јавних путева	9.929	9.929	-	0
ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	596 22.02.22.	израда ТД за одржавање јавних путева	1.999	1.999	-	0
Општинска управа Општине Сурдулица	63 14.01.19.	измена и допуна ППО Сурдулица	6.444	3.544	1.611	1.289
Општинска управа Општине Алексинац	2177 16.08.21.	израда ППР радне зоне Житковац	2.196	2.196	-	0
Општинска управа Општине Алексинац	1422 10.05.22.	израда ППО Алексинац	9.180	6.426	-	2.754
Институт за архитектуру и урбанизам Србије	42 05.01.18.	ПП ППН инфраструктур.коридора Београд – јужни Јадран	2.227	1.002	-	1.245
Институт за архитектуру и урбанизам Србије	1807 07.09.22.	ПП ППН рег. пречишћ. отпадних вода Пожега, Ужице, Аариле	3.447	862	-	2.585
CRNI VRH POWER доо Жагибица	105 18.01.22.	КТП и прој.парц. и ПГО за изгр. ветроелектране Црни врх	4.448	1.927	-	2.521

Преглед издатих меница

У хиљадама динара

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ	Датум издавања	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој и пројекте	За добро извршење посла	АС 7974319	70	04.02.2019.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општина Ражањ	За озбиљност понуде	АС 7974324	47	18.12.2019.	20.01.2020.	0%
Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој и пројекте	За добро извршење посла	АС 7974325	350	30.12.2019.	30 дана након дана извршења уговора	0%

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за добро извршење посла МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523642)	АС 4961781	997	03.08. 2018.	31.10.2019.	10%
		АС 4961782				
		АС 4961783				
		АС 4961784				
		АС 4961785				
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523545)	АС 4961776	2.393	03.08. 2018.	31.07.2019.	10%
		АС 4961777				
		АС 4961778				
		АС 4961779				
		АС 4961780				
АИК Банка а.д. Ниш - Општинска управа општине Сокобања	За банкарску гаранцију (Уговор о краткорочној вишенаменској линији 105010840000066805)	АС 0215523	378	22.06. 2018.	31.05.2019.	20%
		АС 0215524				
		АС 0215525				
		АС 0215526				
		АС 3515248				
Општина Гадин Хан	За добро извршење посла	АС 0019876	100	11.05. 2018.	30 дана након дана извршења уговора	100%
Град Ниш	За поврат авансног плаћања	АС 0019872,	6.810	23.03. 2018.	31.12.2019.	0%
		АС 0019873				
Општина Дољевац	За добро извршење посла	АВ 3218511	410	12.02. 2018.	01.12.2019.	0%
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910	30	06.06. 2016.	31.12.2017.	0%
		АВ 5586989				
		АВ 5586957				
АИК Банка а.д. Ниш - ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН	АВ7287184	15	03.12. 2015.	31.01.2015.	0%
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	09.12. 2015.	31.12.2016.	0%
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602996	2.430	07.07. 2014.	Истекла	0%
		АА6602997	675	07.07. 2014.	Истекла	0%
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602990	89	04.06. 2014.	Истекла	0%
Мин. грађевинарства, саобраћаја и инфрастр.	Гаранција за озбиљност понуде	АС7974327	357	06.05. 2020.	Истекла	0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АС7974328	44	25.12. 2020.		0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АВ9096796	77	25.12. 2020.		0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АВ9096797	72	25.12. 2020.		0%
Општина Сурдулица	Гаранција за добро извршење посла	АС 7974320	537	04.02. 2019.		0%
Општина Пићевац	Гаранција за добро извршење посла	АД 0807933	45	26.04. 2021.		0%
Укупно:			16.026			

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

14. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	5.972	5.972
Резерве	3.315	3.311
Нераспоређени добитак ранијих година	69	-
Нераспоређени добитак текуће године	72	7
Свега добитак	141	7
Стање 31. децембра	9.428	9.290

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
 100.000 RSD
 100 RSD
 Уплаћени новчани капитал
 100 RSD 01.07.2013
 100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	5.972	5.972
Стање 31.12. текуће године	5.972	5.972

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100.100 динара.

У циљу усаглашавања стања, први корак је да Оснивач Завода, Град Ниш, измени Одлуку о оснивању Завода и сагласно измени Статут Завода, у делу увећања капитала. Постојећи износ од 4.602.786,87 треба увећати за 1.369.000,00 динара по основу Одлуке о расподели добити за 2016. годину. Нови износ укупног капитала: **5.971.786,87 динара.**

Након измена општих аката следи упис капитала у Регистар Агенције за привредне регистре.

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	7
Повећање:	141
а) по основу нето добитка текуће године	72
б) по основу корекције почетног стања обавезе за ПДП из ПБ-1	69
Смањење:	345
а) по основу преноса у резерве	4
б) по основу исплате дивиденде	3
Стање 31.12. текуће године	7

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Предузеће је у току 2022. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2021. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 7 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 3702/3-2 од 06.10.2022. године.

Приликом израде финансијског извештаја за 2021. годину, за потребе обрачуна пореске амортизације на Обрасцу ОА и израде Пореског биланс на Обрасцу ПБ-1 коришћен је последњи познати податак о просечној бруто заради за месец октобар 2021 године (=91.132,00 динара). Пореска амортизација утврђена је у износу од 820.900 динара. Добитак од 291.135 динара коригован је у ПБ-1 те је утврђен остатак опорезиве добити у износу од 2.059.792 динара, а обавеза по основу пореза на добит 308.969 динара, те нето добит у износу од 7.500,95 динара. Књижено по налогу 80/14 од 31.12.2021.године

Како је у моменту предаје ПП ПДП за 2021 годину податак о просечној бруто заради за март 2022.године износио =102.781,00 динара, то је условило да Пореска управа аутоматски одбије раније припремљену ПП ПДП Ид.број 2447872519 као неисправну, по основу износа пореске амортизације.

Стога је извршен нови обрачун пореске амортизације, која је утврђена у износу од 1.280.870 динара. Добитак од 291.135 динара коригован је по овом основу у ПБ-1 те је утврђен остатак опорезиве добити у износу од 1.599.822 динара, а обавеза по основу пореза на добит 239.973 динара, те нето добит у износу од 76.496,45 динара.

Разлика по основу нето добити у износу од 68.995,50 динара (76.496,45 - 7.500,95) књижена је по налогу PS/2 01.01.2022.године, као смањење почетног стања обавезе по основу пореза на добит (конто 481 сторно потражује) и повећање нето добити за расподелу (конто 341 потражује).

15. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2021. године	4.724	4.724
Кориговано почетно стање	4.724	4.724
<i>Повећања:</i>	-	-
<i>Смањења:</i>	-	-
Стање 31.12.2022. године	4.724	4.724

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

	2022. година	2021. година
Опис		
Дисконтна стопа		
Процењена стопа раста просечне зараде		
Процент флукуације		
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		
Укупан број запослених на дан 01.01 текуће године	70	70
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	-	1
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	-	1
Укупан број новозапослених у току године	-	1
Укупан број запослених на дан 31.12.	70	70
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Не

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Предузеће на дан 31.12.2022. године није вршило обрачун нових резервисања, нити је обрачуната резервисања за отпремнине из претходне године користило у текућој години. Предузеће није било у могућности да обезбеди адекватне стручне услуге за обрачун дугорочних резервисања, како за отпремнине, тако и за јубиларне награде по Колективном уговору закљученом у другој половини 2022. године, те планира да то учини за наредни обрачунски период. Процена је руководства да ће обрачун дугорочних резервисања имати утицај како на будући финансијски резултат у биласну успеха тако и на адекватно умањење позиција у оквиру класе 3 - Капитал и повећање позиција дугорочних обавеза у билансу стања.

16. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Примљени аванси у земљи	1.102	828
Стање на дан 31. децембар	1.102	828

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара	
	Износ	
Купац		
ROAMING NETWORKS Београд		420
DEPOZO NEKRETNINE Београд		375
СПЦ Епархија Крушевачка		200
Остали		107
Укупно:		1.102

17. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2021. године	2.223	2.223
Повећање	12.865	12.865
Нове обавезе	12.865	12.865
Смањење	14.702	14.702
По основу плаћања	14.702	14.702
Стање на дан 31.12.2022. године	386	386

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Обавезе према добављачима за основна средства	-	111
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	386	2.112
Укупно:	386	2.223

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара
	Износ
ЈКП Градска Топлана Ниш	131
Телеком Србија АД Београд	70
Нишлијска механа Ниш	44
ЈКП Наиссус Ниш	33
Инжењерска комора Србије	30
ЈП Електропривреда Србије	25
ЈКП Обједињена наплата Ниш	20
Остали	33
Укупно:	386

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара		
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године
	Укупно		
Обавезе према добављачима у земљи	386		
Укупно:	386		386

18. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

18.1. Остале краткорочне обавезе

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	4.419	4.066
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	466	433
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	1.221	1.118
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	936	916
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	7.042	6.533
Обавезе према запосленима	56	1.196
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	53	320
Остале обавезе	390	412
Свега остале обавезе	499	1.928
Стање на дан 31. децембар	7.541	8.461

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

18.2. Обавезе по основу пдв и осталих јавних прихода

	У хиљадама динара	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Обавезе за порез на додату вредност	5.484	2.454
Обавезе по основу осталих јавних прихода	112	361
Стање на дан 31. децембар	<u>5.596</u>	<u>2.815</u>

18.3. Обавезе по основу пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Обавезе по основу пореза на добитак	-	81
Стање на дан 31. децембар	<u>-</u>	<u>81</u>

19. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Приходи од продаје робе	-	71
Укупно приходи од продаје робе	-	71
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	102.810	100.006
Укупно приходи од продаје производа и услуга	<u>102.810</u>	<u>100.006</u>
Остали пословни приходи	100	6
Укупно други пословни приходи	<u>100</u>	<u>6</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>102.910</u>	<u>100.083</u>

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара
	<u>2022.</u>
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	100.678
Приходи од извршених услуга са групом извођача	2.132
Стање на дан 31. децембар	<u>102.810</u>

20. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Набавна вредност продате робе	-	71
Укупно набавна вредност продате робе	-	71
Трошкови материјала за израду	1.689	1.060
Трошкови осталог материјала (режијског)	677	589
Трошкови горива и енергије	1.879	1.535
Трошкови материјала, горива и енергије	<u>4.245</u>	<u>3.184</u>
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	65.963	69.048

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	10.745	11.556
Трошкови накнада по уговору о делу и аут.делу	199	19
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	-	213
Трошкови накнада по осталим уговорима	-	-
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	916	1.006
Остали лични расходи и накнаде	7.914	5.598
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	85.737	87.440
Трошкови амортизације	948	1.337
Расходи од усклађивања вредности имовине	4.693	5.967
Трошкови услуга на изради учинака	2.332	3.028
Трошкови транспортних услуга	320	321
Трошкови услуга одржавања	822	1.465
Трошкови закупнина	203	-
Трошкови рекламе и пропаганде	196	138
Трошкови осталих услуга	754	576
Укупно трошкови производних услуга	4.627	5.528
Трошкови дугорочних резервисања	-	-
Трошкови непроизводних услуга	299	153
Трошкови репрезентације	245	259
Трошкови премија осигурања	47	189
Трошкови платног промета	358	389
Трошкови чланарина	-	100
Трошкови пореза	473	520
Трошкови доприноса	654	577
Остали нематеријални трошкови	1.369	1.268
Укупно нематеријални трошкови	3.445	3.455
Стање на дан 31. децембар	103.695	106.982
Структура трошкова услуга на изради учинака:		У хиљадама динара
		2022.
Трошкови услуга чланова групе понуђача		2.132
Остали трошкови услуга на изради учинака		200
Стање на дан 31. Децембар		2.332
Структура трошкова горива и енергије:		У хиљадама динара
		2022.
Трошкови горива за возила		1.008
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање		667
Трошкови електричне енергије		204
Стање на дан 31. децембар		1.879

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

21. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Остали финансијски приходи	85	73
Стање на дан 31. децембар	85	73

22. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Расходи камата (према трећим лицима)	68	36
Стање на дан 31. децембар	68	36

Расходи камата:

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Расходи камата по купопродајним односима	39	36
Затезне камате (осим повезаних лица)	29	-
Укупно:	68	36

23. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.392	6.983
Укупно:	1.392	6.983

У оквиру редовног годишњег пописа са стањем на дан 31.12.2022.године, Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачунатог прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 5.559.167 динара .

Надзорни одбор, на седници одржаној 27.01.2023.године, донео је Одлуку број 159/3-2, којом је у тачки III прихватио предлог Подкомисије за попис да се обрачунати приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације у укупном износу од 5.559.167 динара призна као приход у финансијском извештају за 2022. годину, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима (што се очекује у првој половини 2023.године).

Како је за део послова, чија је процена степена довршености посла вршена и по попису на дан 31.12.2021.године, већ исказан приход по финансијском извештају за 2021. годину у износу од 4.202.500 динара, преостали приход по овом основу који се по наведеној Одлуци Надзорног одбора признаје и исказује у финансијском извештају за 2022. годину износи **1.356.667,33 динара.**

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2022. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

24. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Обезвређење потраживања и краткорочних фин.пласмана	1	7
Исправка вредности ненаплаћених потраживања	100	
Отпис потраживања	93	
Укупно:	194	7

25. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Приход од укидања дугорочних резервисања и други приходи	-	177
Укупно остали приходи	-	177
Стање на дан 31. децембар	-	177

26. Расходи по основу исправке грешака из ранијег периода које нису материјално значајне

	У хиљадама динара	
	2022.	2021.
Расходи по основу исправке грешака из ранијег периода које нису материјално значајне	297	-
Укупно остали приходи	-	-
Стање на дан 31. децембар	297	-

Примљен аванс Уговору о пружању услуге број 3297. од 15.10.2015.године од Наручиоца Градска општина Медијана, по Одлуци Надзорног одбора број 185/2 (тачка IV) од 30.01.2020.године, исказан је као приход по финансијском извештају за 2019. годину.

У извештајном периоду извршена је коначна примопредаја техничке документације и оверена је Коначна ситуација КС-001-22 од 01.12.2022.године, по ком основу је исказан приход по основу продаје добара и услуга, а уједно је извршено евидентирање расхода по основу исправке грешака из ранијег периода које нису материјално значајне (у износу од 296.568 динара).

27. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара
	2022.
Текући порески расход	-
Одложени порески расход	61
Укупно порески расход периода	61

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара
	2022.
Добитак пословне године	133
<i>Корекција за сталне разлике</i>	
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу	-953
<i>Корекција за привремене разлике</i>	
Пореска амортизација	723
Рачуноводствена амортизација	948
Кориговани резултат пословања - ГУБИТАК	-595
Пореска основица	-
Обрачунати порез	-
Укупно утврђени обрачунати порез	-
Плаћене аконтације	220
Износ пореза за доплату	-

28. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов.основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
6.068	5.230	(838)	15%	126

Одложени порески расходи који се признају у билансу успеха текуће године у износу од 61 хиљада настали су по основу усклађивања компоненти одложеног пореза, и то:

- почетног стања одложених пореских средстава на конту 288	(+ 644),
- одложених пореских обавеза по основу средстава која подлежу амортизацији	(+ 126), и
- одложених пореских средстава за резервисања за отпремнине	(- 709).

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

29. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

Судски спорови

На дан 31.12.2022.године Предузеће нема активне судске спорове у коме је тужена страна..
Предузеће није вршило резервисања за судске спорове.

Завод је код Привредног суда у Београду против извршног дужника Урбоплоис доо Београд благовремено покренуо поступак извршења ради намирења новчаног потраживања у износу од 584.880,00 динара са пдв (Посл.бр. ЗИИв-6859/2022 од 23.12.2022. године), јер извршни дужник ни после више писаних опомена измирио своје ообавезе према Заводу.

Потенцијалне обавезе по основу издатх меница и списак издатих меница дати су у напомени бр. 13.

30. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Зарада Директора (Бруто)	1.690	1.873
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	916	1.006
Укупно:	<u>2.606</u>	<u>2.879</u>

31. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2022. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20, 30 и 40 година стажа у висини 120%, 160%, 200% и 250%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

32. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да догувања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2022. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	386			386
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	7.541			7.541
Об. за пдв и ост. јавне приходе	5.596			5.596
Об.по основу пореза на добитак	-			-
	13.523			13.523
2021. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	1.979	244		2.223
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	8.461			8.461
Об. за пдв и ост. јавне приходе	2.815			2.815
Об.по основу пореза на добитак	81			81
	13.336	244		13.580

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

33. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

34. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, одређује се 28.02.2023. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, који би захтевали корекције или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

35. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2022. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

36. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

37. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 28. 02. 2023. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја



М.П.



Законски заступник

